

Council Tax – Podatek lokalny



**Zwolnienia oraz zniżki z
tytułu nieruchomości
niezamieszkanych**
(Exemptions and Empty Property Discounts)

Kettering
Borough Council

Niniejsza ulotka prezentuje w skrócie kategorie nieruchomości zwolnionych od podatku lokalnego (*Council Tax*). Niektóre zwolnienia dotyczą tylko nieruchomości **zamieszkaných**, natomiast inne – nieruchomości **niezamieszkaných**.

W niektórych przypadkach zwolnienie przysługuje przez **ograniczony** okres czasu, natomiast w innych przysługuje **bezterminowo**, o ile spełnione są konieczne warunki. Typy zwolnień są sklasyfikowane w kategoriach od A do W opisanych poniżej.

Zwolnienia przysługujące bezterminowo – nieruchomości zamieszkane

Klasa M	Akademiki przeznaczone głównie na zakwaterowanie studentów.
Klasa N	Lokale zamieszkane wyłącznie przez osoby uczące się w pełnym wymiarze czasu. Potrzebne jest zaświadczenie z placówki oświatowej potwierdzające, że dany kurs realizowany jest w pełnym wymiarze czasu i podające daty rozpoczęcia i zakończenia nauki.
Klasa O	Kwatery sił zbrojnych.
Klasa P	Lokale, gdzie personel sił obcych byłby w przeciwnym razie zobowiązany do opłat.
Klasa S	Lokale zamieszkane wyłącznie przez osoby poniżej 18 lat.
Klasa U	Nieruchomości zamieszkane wyłącznie przez osoby poważnie upośledzone umysłowo.
Klasa V	Główne miejsce zamieszkania osoby posiadającej immunitet dyplomatyczny.
Klasa W	Aneks zamieszkiwany przez starszego i/lub niepełnosprawnego krewnego zależnego od osoby mieszkającej w głównym lokalu mieszkalnym.

Zwolnienia przysługujące bezterminowo – nieruchomości niezamieszkane

Klasa D	Niezamieszкана nieruchomość, której wcześniejszy mieszkaniec przebywa w więzieniu (z powodów innych niż nieuiszczenie kary grzywny lub podatku Council Tax)
Klasa E	Niezamieszкана nieruchomość, której wcześniejszy mieszkaniec na stałe przebywa obecnie w domu opieki lub szpitalu.
Klasa G	Lokale, których zamieszkiwanie jest zakazane przez prawo.
Klasa H	Niezamieszкана nieruchomość, do której ma się wprowadzić pracujący duchowny.
Klasa I	Niezamieszкана nieruchomość, której wcześniejszy mieszkaniec się przeprowadził, aby móc otrzymywać opiekę osobistą.
Klasa J	Pusty lokal, którego wcześniejszy mieszkaniec się przeprowadził w celu zapewniania komuś opieki osobistej.
Klasa K	Lokal, którego właścicielem jest osoba ucząca się, która ostatnio zajmowała ten lokal jako swoje główne miejsce zamieszkania.

Klasa L	Lokale, które zostały przejęte przez instytucje udzielające kredytów hipotecznych.
Klasa Q	Lokale, za które odpowiada syndyk masy upadłościowej.
Klasa R	Miejsce kempingu lub cumowania nie zajęte przez przyczepę/łódź
Klasa T	Aneksy, których nie można wynająć oddzielnie od głównego lokalu mieszkalnego bez naruszenia warunków planowania przestrzennego.

Zwolnienia przysługujące tylko przez ograniczony okres czasu

Klasa A	Niezamieszkana i nieumeblowana nieruchomość, w której jest potrzebny lub jest przeprowadzany gruntowny remont w celu uzdatnienia jej do zamieszkiwania lub w której wprowadzane są zmiany strukturalne – przez okres maksymalnie do 12 miesięcy. Zwolnienie od podatku może trwać przez okres do 6 miesięcy od daty zasadniczego ukończenia prac, pod warunkiem, że nie wydłuża to całkowitego okresu zwolnienia do ponad 12 miesięcy. Wnioski o zwolnienie od podatku w ramach klasy A należy składać na etapie, gdy nieruchomość wymaga gruntownych prac remontowych lub w okresie trwania tych prac, a nie po ich zakończeniu, gdyż przed przyznaniem zwolnienia nieruchomość musi zostać poddana kontroli.
Klasa B	Niezamieszkana nieruchomość należąca do organizacji charytatywnej - do 6 miesięcy
Klasa C	Niezamieszkana i nieumeblowana nieruchomość – okres do 6 miesięcy
Klasa F	Niezamieszkana nieruchomość, której wcześniejszy mieszkaniec zmarł, a jego przedstawiciele oczekują urzędowego zatwierdzenia testamentu lub ustanowienia zarządcy spadku, lub jeśli upłynęło mniej niż 6 miesięcy od urzędowego zatwierdzenia testamentu lub ustanowienia zarządcy spadku.

Co następuje po wygaśnięciu okresu zwolnienia od podatku?

W przypadku nieruchomości, które pozostają niezamieszkanymi i nieumeblowanymi, po wygaśnięciu okresu zwolnienia od podatku podlegają one opodatkowaniu według pełnej stawki podatku Council Tax dla kategorii, w jakiej znajduje się dana nieruchomość.

Jakim opłatom podlegają nieruchomości, które pozostają niezamieszkanymi, ale umeblowane?

Tego typu nieruchomości kwalifikują się do 10% zniżki, co dotyczy na przykład nieruchomości klasyfikowanych jako „drugi dom”. W takich przypadkach konieczne jest okazanie rachunków potwierdzających, że dana osoba opłaca podatek lokalny od nieruchomości traktowanej jako główne miejsce zamieszkania, dopiero wtedy możliwe jest przyznanie 10% zniżki na drugi dom. Uwaga: w przypadku drugich domów nie przysługują okresy zwolnień od podatku i podatek w wys. 90% jest płatny od początku.



Obowiązki osób korzystających ze zwolnień od podatku

Należy zawiadamiać władze lokalne o wszelkich zmianach sytuacji, które mogą mieć wpływ na uprawnienia do zwolnienia w ciągu 21 dni od zaistnienia zmiany. Niedopełnienie tego obowiązku bez uzasadnionej przyczyny grozi karą.

Jakie mam prawa, jeżeli władze lokalne nie przyznały zwolnienia od podatku, a ja się nie zgadzam z tą decyzją?

W pierwszej kolejności wnioskodawca powinien napisać do władz lokalnych i wyjaśnić, dlaczego uważa, że powinien zostać zwolniony od podatku. Pismo należy zaadresować do działu ds. zarządzania dochodami i długami (*Income and Debt Management*), wyraźnie zaznaczając, że jest to odwołanie (*appeal*). Władze lokalne mają wtedy dwa miesiące na udzielenie odpowiedzi. Jeżeli wnioskodawca nadal nie jest usatysfakcjonowany, może wnieść odwołanie do trybunału oceniającego (*Valuation Tribunal*) (podamy dane kontaktowe), ale należy to zrobić w ciągu dwóch miesięcy od otrzymania odpowiedzi władz lokalnych **Uwaga: w okresie oczekiwania na rozstrzygnięcie odwołania należy opłacać podatek lokalny.**

Dane kontaktowe

Numer telefonu:	(01536) 534235
E-mail:	counciltax@kettering.gov.uk
Adres:	Kettering Borough Council
	Income and Debt Management <i>(Dział ds. zarządzania dochodami i długami)</i>
	Bowling Green Road
	Kettering
	NN15 7QX
Fax	(01536) 410795

Aby otrzymać dalsze informacje w innym języku, w wersji dużym drukiem, na taśmie lub w alfabecie Braille'a, prosimy o kontakt pod numerem:
01536 410333.